

Onderhoud van huurwoningen.

Eind 2012 werd de SP door bewoners op de Ter Braaklaan opgeroepen om te komen kijken. En om te komen voelen, het tochte en was koud in de woningen. Dit gold voor de woningen op de Ter Braaklaan, de Vestdijklaan en de vergelijkbare woningen op de Schaerweijdelaan. Iedereen heeft het er over dat woningen duurzaam moeten, voor Vollenhove waren plannen en acties om de isolatie te verbeteren.

Maar op de Ter Braaklaan en Vestdijklaan was er geen actie van De Combinatie. Wel dat er veel woningen in de verkoop gingen. Begin 2013 was er veel leegstand en bijna bij alle woningen zag je ijsbloemen tegen de ramen of de ramen waren aan de binnenkant ontzettend vochtig. De enquête, die we huis aan huis hebben gedaan, gaf ook aan dat veel mensen het beu waren dar er allemaal enkel glas was en het onderhoud werd verwaarloosd.

Met alle resultaten van die enquete is de SP-Zeist rond de tafel gaan zitten met de verantwoordelijke mensen van De Combinatie. Hun verhaal was dus dat als een huurder vertrok de woning verkocht werd. Maar ze hadden geen rekening gehouden met een nog te regelen vereniging van eigenaren. Dus konden de leegstaande (meer dan 10) woningen niet de verkoop in. Dit zou binnen een of twee maanden opgelost zijn. Dan zou er eindelijk een stop komen aan die belachelijke leegstand. Wat dat betreft heeft De Combinatie zich aan haar woord gehouden. Na de zomer was er vrijwel geen leegstaande woning meer.

Over de slechte isolatie zei De Combinatie dat ze daar best met de individuele bewoners naar wilde kijken. maar ze gingen geen renovatie uitvoeren van de woningen in dit complex, omdat dus alles uiteindelijk in de verkoop moest. Toch hebben we afgesproken dat De Combinatie alle huurders op de hoogte zou brengen dat er individuele aanpassingen mogelijk zijn. Met een verhoging van de huur, dat moest er wel tegenover staan. Maar als alle huurders of een groot deel mee deed, dan zou er natuurlijk wel goedkoper kunnen worden gewerkt. De Combinatie zou alle bewoners met een brief benaderen.

Maar vele bewoners kwamen in de loop van 2014 naar ons toe, dat ze nog steeds niets van hun woningcorporatie hadden gehoord. Dit was een soort welles-nietes spelletje. De Combinatie bleef volhouden dat ze de brieven hadden bezorgd, maar steeds meer bewoners zeiden nooit iets gezien te hebben. We zijn nu meer dan 2 jaar verder, en in die tijd is er aan onderhoud niets gebeurd.

Eind april is de SP-Zeist, samen met een bouwdeskundige, een aantal woningen gaan controleren. Je kunt spreken dat er twee "soorten" woningen zijn. Bij sommige woningen zijn lang geleden wel enkele ramen/deuren vervangen. Deze hebben beter hang- en sluitwerk en dubbele beglazing. "Het is niet het meest beste dubbele beglazing, zelfs in de tijd dat het geplaatst was is dit wel het minnimale" zegt de deskundige, "maar het is zeker beter dan het enkelglas". Vooral ook het hang- en sluitwerk bij de openslaande tuindeuren is belangrijk. Alleen is het slecht afgesteld, er treden kieren op. Deze zijn echter makkelijk te verhelpen, wie handig is kan het zelf doen en anders zou dit een klein klusje voor De Combinatie zijn.

De bouwdeskundige viel vooral op dat het verwerk aan de buitenkant heel erg slecht is. Dit had allang gebeurd moeten zijn. Als er niet binnen een jaar goed onderhoud werd gedaan dan zouden kozijnen echt vervangen moeten worden. En bij de huizen met enkelglas kan in de meeste raampjes makkelijk een vorm van

TRIBUNE ZEIST

**Jaargang 19
Nummer 5
Mei 2015**

Redactie: Ln. v. Henegouwen 60
3703 TE Zeist
E-mail: benwieggers@tommaatnet.nl
Bankrekening nr: NL37RAB00139466959
SP afd. Zeist

**VOOR HET LAATSTE
NIEUWS:
GA NAAR ZEIST.SP.NL !**

dubbelglas worden geplaatst. Ook kunnen de tochtstrips worden verbeterd. De bewoners kunnen zelf ook wat doen, door de juiste vorm van isolatie toe te passen bij de verwarmingsradiatoren. En bij de woningen met enkelglas zijn het alleen de oude ventilatiestroken. Met het vervangen van die enkelglas-ruiten kan dan meteen ook de ventilatie worden verbeterd.

Het officiële rapport is nog niet uit als ik dit stukje schrijf, maar de verbeteringen hoeven helemaal niet zo duur te zijn. Dan zouden de huurders er weer met veel meer plezier wonen. Later, buiten de woningen, viel het de deskundige ook nog op dat sommige buitenmuren geen ventilatie naar de spouw hadden of veel te weinig. Dit zou wel eens bij het voegen van de muren kunnen zijn gebeurd, maar kan ook een belangrijke reden zijn voor vocht. Dit is zeker iets, waar De Combinatie naar moet kijken. Wordt vervolgd.

Pieter Wout

BELANGRIJKE ADRESSEN

Voorzitter:

Gwildor Sok
Laan van Vollenhove 410
3706 AA Zeist
tel: 06-29594541
e-mail: zeist@sp.nl

Lid en

fractievoorzitter:

Pieter Wout Duquesnoy
Ridderschapslaan 20
3703 SN Zeist
tel: 030-6959716 /
06-29430795
e-mail:
pieterwout@tomaatnet.nl

(Her)denken

Het is nu 4 mei, laat op de avond. Aan het begin van de avond was ik, in de functie van gemeenteraadslid, bij de dodenherdenking in het Walkartpark. Ik vind het elke keer weer indrukwekkend, de verhalen van oud-strijders en anderen die de oorlog hebben meegemaakt. En de gedichten van de scholieren, die door henzelf worden voorgelezen. Elke keer zet het me weer aan het denken. Over oorlog en dat we dat niet willen, over dat we onrecht niet willen. Deze keer sprak de burgemeester erover dat we in West-Europa al 70 jaar dus geen oorlog meer hebben. Hee, dat is wel vreemd, toch. Telt Noord-Ierland niet, telt Baskenland niet?

Denken en herdenken doe ik ook elke maand bij de wakes bij Kamp Zeist. Ook daar persoonlijke verhalen die me raken, situaties die ik gewoon niet kan begrijpen. Discussies over bed, bad en brood en op de TV zinkt er in de Middellandse Zee weer een boot. Wat een droefenis en wat een onrecht.

Ik wordt er extra boos op, vandaag, omdat de SP-Zeist een ongenueanceerde mail kreeg toegestuurd over de asielzoekers. De oplossing, die in die mail werd gesteld, was om al die asielzoekers in Nederland op de bus of de trein te zetten en naar Zuid Spanje te deporteren. En dat lees je dan op 4 mei.

Wat mij betreft is de afzender van die mail het niet waard van onze zwaarbevochte vrijheid te genieten. Neen, ik ben veel te jong om in 1945 te hebben meegevochten, dus ik pretendeer helemaal niet dat ik zo'n held zou zijn. Maar het blijft wel belangrijk te herinneren hoe er toen gevochten is. Voor vrijheid en voor het recht in vrijheid te kunnen leven.

En al is die wake veel minder heldhaftig, het is nog steeds een klein stukje van ook mijn strijd voor recht op vrijheid voor anderen.

Daarom is herdenken belangrijk.

Pieter Wout