

Redactieadres: Ln. v. Henegouwen 60 3703 TE Zeist

E-mail: benwiegers@tomaatnet.nl

giro nr: 7367957 SP afd. Zeist

RONDJE TOMAAT: DE CLOMP

Winkelcentrum De Clomp in Zeist West moet vernieuwd worden. Men voelt zich hier niet meer veilig en het ziet er gewoon "niet meer uit". Dit laatste komt vooral doordat er geen reparaties en fatsoenlijk onderhoud wordt gedaan. Dat is wel verklaarbaar, de steeds wisselende eigenaren (onder andere ING, en nu Rialto) willen slopen en nieuwbouw. Een van de goede dingen, die in de diverse nieuwbouwplannen zat, is dat er ook woningen komen. Als de winkels niet geopend zijn is er dan altijd leven, de bewoners houden ook toezicht. En dat gebeurt nu dus niet.

Heel lang was het standpunt dat er veel gebouwd moest worden om uit de kosten te komen, 400 woningen en zo werd genoemd. Daar is de buurt altijd tegen in verzet geweest en een van de gunstige zaken is dat er een PlanBegeleidingsGroep voor De Clomp is, met bewoners, natuurgroepen en winkeliers. En nu ligt er het nieuwste plan voor de nieuwbouw, waarover de raad op 29 juni heeft beslist. Het duurde wel bijna een hele avond, en dat kwam omdat niet alles even duidelijk is en ook wensen van winkeliers en bewoners geweld worden aangedaan.

In het nieuwe plan staan dan maar 171 woningen, er is wel veel extra winkelruimte bijgekomen, zelfs een derde supermarkt is mogelijk. Nu is winkelruimte natuurlijk iets wat de "markt" moet bepalen, maar met de leegstand op Belcour (en ook daar de wens tot meer winkelruimte) is dit vragen om problemen. Met hogere huren krijg je dan snel weer leegstand en dus al snel verloedering. Dat dit voor Rialto niet zoveel uit maakt komt,

omdat die het na de bouw zo snel mogelijk gaan verkopen. Zij zullen die winst na de bouw nog wel krijgen.

De Seyster Veste is al eerder uit dit project gestapt, de vraag is dan "wat weten zij meer dan de raad? Want nu is het de gemeente Zeist die de risico's afvangt voor de projectontwikkelaar. En dat zijn best grote risico's en dus flinke bedragen. Niet voor niets was het zelfs de VVD die over deze garantstelling van de gemeente zei "tot hier en zeker niet verder!". En zo voelt het ook, er is een dwangbuis van Rialto om de gemeente gespannen om mee te gaan in dit plan. Niet meedoen is geen optie, aldus de SP. Want dan gaat het alleen maar achteruit en dat is maatschappelijk niet verantwoord, voor de inwoners van Zeist West en voor de winkeliers.

Samen met oppositie partijen hebben we nog geprobeerd om die grote hoeveelheid winkelruimte te verkleinen en er meer groen rond het winkelcentrum te krijgen. Op een informele bijeenkomst stond Rialto niet geheel negatief tegen zulke aanpassingen maar tijdens de raadsvergadering bleek dit een stap te ver voor College en Coalitie. Wel is afgesproken dat er ook maximaal 171 woningen komen, maar ik houd mijn hart vast voor de huidige winkeliers, wat voor hogere huur zij moeten gaan betalen. En als Rialto dan ook nog zegt dat na 20 jaar weer een grote renovatie nodig is dan stelt de SP voor om die termijn flink langer te nemen. Want anders kun je echt niet van duurzaamheid spreken. Als alles goed gaat gaat de eerste schop nog vóór 31 december 2010 de grond in.

IS DE SP EEN BIG-SPENDER?

Kameraden!

Als je kijkt naar de titel van dit stukje dan vraag je jezelf wellicht af, wat is hier nu aan de hand?

De SP een big SPender? We weten nagenoeg allemaal dat die term staat voor het fors uitgeven van geld.

En vraag je jezelf misschien af, doen we dat dan? Het antwoord is: ja.

Bij, ik meen het 15^e congres dat handelde over het organisatorisch op orde brengen van onze partij, heeft het congres besloten om uit te kijken naar een nieuw hoofdkantoor van onze partij.

Over het oude hoofdkantoor leefde al enige jaren het gevoel dat we er uit gegroeid waren. We moesten al op diverse andere locaties ruimte bijhuren voor de opslag van campagne en verkiezingsmateriaal.

En zo langzamerhand voldeden de werkplekken ook niet meer aan de huidige Arbo-eisen.

Welnu, zaterdag 26 juni was een historische dag. Op de in Amersfoort gehouden tweemaandelijks partijraad, waar alle afdelingsvoorzitters vertegenwoordigd zijn en zij zijn dan ook het hoogst besturend orgaan van onze partij, is er een voostel gedaan om een pand in Amersfoort aan te kopen.

De partijraad werd uiterst gedegen voorgelicht door een panel van specialisten uit onze eigen partij, en een vastgoedhandelaar.

Het voorstel ziet er goed uit en ik kreeg stellig de indruk dat hier uiterst zorgvuldig is over

**Voor de meest actuele informatie:
surf naar <http://zeist.sp.nl> !**

Vervolg van pagina 1

nagedacht en onderhandeld.

Het gaat hier om het oude Rabobank gebouw in Amersfoort. Dit ligt zo'n 300 meter van het station, er liggen diverse snelwegen om Amersfoort heen en het centrum is relatief makkelijk bereikbaar daarnaast zijn er in de omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

Amersfoort ligt ook nagenoeg in het geografische midden van ons land. Gezien de crisis in de huizen en kantorenbranche is het ook een gunstig moment om iets te kopen. Waarom nu de titel big SPender? Welnu, kantoorpanden kopen kost natuurlijk geld. Dat het nu wat crisis is op die markt wil nog niet zeggen dat er onroerende zaken weggeven worden. Met de aankoop van het pand is een bedrag van 2,2 miljoen euro gemoeid. Het verbouwen naar een modern kantoorpand wat nog lange tijd van dienst kan zijn word geschat op 3,3 miljoen euro. In de partijraad vertegenwoordig ik jullie, ik heb goed geluisterd naar voor en nadelen, heb geluisterd naar de afwegingen op de financieringsmethodes en moest tot de conclusie komen dat zoals ik al eerder aangaf dat er zeer zorgvuldig is afgewogen en onderhandeld.

Ik heb dan ook ingestemd met het voorstel om over te gaan tot verwerving van het pand in Amersfoort en het vervolgproces. Ik ben er van overtuigd dat onze partij een partij is die vertrouwen kan hebben in de toekomst, we zijn nog steeds een partij de er toe doet. We hebben momenteel 15 kamer zetels, en dat is nog altijd meer dan D66 en GroenLinks! Ze zijn nog lang niet van ons af! En wat mij betreft hoort daar een nieuwe partijkantoor bij!

Daarmee stralen we ook vertrouwen uit, we zijn niet de partij die bij de pakken neerzit, we gaan onverminderd door met onze strijd voor een betere wereld. Met Emile als fractievoorzitter en boegbeeld van onze partij, moeten we nog wel steeds flink aan de bak!, denk maar eens aan de schandelijke manier waarop de postbodes nu dreigen te worden behandeld!

Jan Voogdt

EINDE AAN CONCURRENTIE OP ARBEIDSVOORWAARDEN POST

In het op 07-07-2010, op verzoek van de SP, gehouden debat over TNT heeft de Tweede Kamer minister Donner opgedragen om een einde te maken aan de concurrentie op arbeidsvoorwaarden in de postsector. De Kamer deed daarmee wat de SP al jaren voorstelt: geen concurrentie op arbeidsvoorwaarden en een fatsoenlijk contract voor alle postbezorgers. Over een half jaar moeten alle bedrijven hun personeel een fatsoenlijk arbeidscontract geven.

Meer info op www.sp.nl

ACTIES HEBBEN SUCCES: BEZUINIGING EIGEN BIJDRAGE VAN DE BAAN

De actie van meer dan 500 mensen op het Plein in Den Haag is succesvol geweest. De voorstellen van minister Klink om een tientje eigen bijdrage te heffen voor logopedie, ergotherapie en dieetadvisering zijn door een Kamermeerderheid tegengehouden. SP-Kamerlid Renske Leijten is blij met het resultaat: "Het blijkt dat actievoeren helpt. Nu gaan we er ook voor knokken om ook de eigen bijdrage in de GGZ van tafel te krijgen."

Meer info op www.sp.nl

BELANGRIJKE ADRESSEN

VOORZITTER:

Jan Voogdt
Pr. Margrietlaan 289
3708 WE Zeist
030-6916968
(na 18.00 uur)
javoogdt@tomaatnet.nl

ORGANISATIE- SECRETARIS:

Jurien Veenhuis
Brugakker 3184
3704 LB Zeist
tel: 030-6994269
e-mail:
jurien@tomaatnet.nl

RAADSFRACTIE en Lid Provinciale Staten:

Pieter Wout Duquesnoy
Ridderschapslaan 20
3703 SN Zeist
tel: 030-6959716 /
06-29430795
e-mail:
pieterwout@tomaatnet.nl



**SP -
Hulpdienst
Zeist**

De hulpdienst is een vraagbaak voor mensen die problemen hebben met uitkeringen, regelingen en procedures. Ook kunnen mensen terecht die conflicten hebben met bijvoorbeeld hun huisbaas.

De Hulpdienst is
bereikbaar op:
Dinsdagavond
Tel: 030-6955384