



## SP Zeist – schriftelijke vragen aan college B&W, 3-2-2014

Onderwerp: Centrum Zeist zonder Corio

Vastgoedbelegger Corio heeft tien winkelcentra in Nederland en één in Frankrijk verkocht aan de beleggers Mount Kellett Capital Management en Sectie5 Investments. Het totale overnamebedrag is 213 miljoen euro. Een van die winkelcentra is Belcour te Zeist.

De afstoot van de winkelcentra past in de strategie van Corio om het aandeel 'favoriete ontmoetings-plekken', winkelcentra die een veelheid aan functies bieden zoals winkelen, recreëren en wonen, in haar portfolio te verhogen. Naar eigen zeggen is nu 91 procent van haar portfolio te kenmerken als 'favoriete ontmoetingsplek'.

Belangrijke directeuren van de investeringsmaatschappijen, die dus o.a. Belcour hebben overgenomen, zijn ex-Goldman Sachs hooggeplaatsten. Meerdere malen zijn deze heren onderzocht door de Amerikaanse financiële controle autoriteiten. Niet alleen de extreem hoge beloningen waren daarbij in the picture, ook diverse transacties werden minutieus onderzocht.

De SP heeft de volgende vragen:

1. Hoe reageert het college op deze verkoop?
2. Heeft deze verkoop effect op de plannen voor het centrum van Zeist?
3. Zo ja, wat gaat het college ondernemen?
4. Wat is de reactie van het college op de vaststelling van Corio dat met de afstoot van onder andere Belcour het percentage "winkelcentra als favoriete ontmoetingsplek" is toegenomen in de portfolio van Corio?